Certificación de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

17 de marzo de 2023

Los suscritos **Guillermo Gil Rios**, **Beatriz Eugenia Alzate Molina** y **Wilmar Dario González Echeverri**, certificamos que los estados financieros de la empresa **Estructuras y Aguas IC S.A.S**, con corte al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros hemos verificado las siguientes afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento:

a) Todos los activos y pasivos incluidos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 existen y todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante los años terminados en esas fechas.

b) Todos los derechos económicos realizados durante los años terminados en 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido reconocidos en los estados financieros.

c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derecho) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de Estructuras y Aguas IC S.A.S al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con los principios de contabilidad vigentes en Colombia.

e) Todos los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.

f) Los estados financieros y sus notas no contienen vicios, errores, diferencias o imprecisiones materiales que afecten la situación financiera, patrimonial y operaciones de la entidad.

Guillermo Gil Rios
C.C. 1.040.731.254
Representante Legal

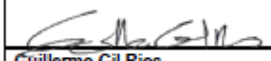
Beatriz Eugenia Alzate Molina
TP 142624-T
Contadora

Wilmar Dario González Echeverri
TP 134170-T
Revisor Fiscal

ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
NIT 900.157.444-6
Estado de Situación Financiera
Información en Pesos Colombianos
Informacion Comparativa a Diciembre 31 2022 y 2021

Activo	Rev.	2022	2021	% Variacion
Activo Corriente				
Efectivo y equivalentes del Efectivo	**6**	**139.001.397**	**1.284.667.191**	**-89%**
Caja		690.364	950.983.405	-99,9%
Bancos		119.732.452	315.022.468	-62%
Cuentas de Ahorro		48.570	131.791	-63%
Inversiones		18.530.011	18.529.527	0%
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**7**	**2.977.446.462**	**1.731.416.176**	**72%**
Clientes		30.330.326	287.657.916	-89%
Cuentas por cobrar a socios o accionistas		1.053.000.000	-	100%
Anticipos y avances		1.688.702.614	1.074.594.003	57%
Anticipo de Impuestos y contribuciones		211.939.446	200.305.674	6%
Deudores varios		8.497.641	183.882.148	-95%
Deudas de difícil cobro		(15.023.565)	(15.023.565)	0%
Inventarios	**8**	**1.641.090.732**	**977.841.157**	**68%**
Obras de construccion en curso		1.116.890.732	465.641.157	140%
Terrenos		524.200.000	512.200.000	2%
Total Activo corriente		**4.757.538.591**	**3.993.924.524**	**19%**
Activo no Corriente				
Propiedades, planta y equipo	**9**	**720.208.532**	**748.534.829**	**-4%**
Terrenos		523.000.000	523.000.000	0%
Construcciones y edificaciones		112.938.000	112.938.000	0%
Maquinaria y equipo		44.362.692	44.362.692	0%
Equipo de oficina		28.285.914	28.285.914	0%
Equipo de computacion y comunicación		31.084.800	31.084.800	0%
Flota y equipo de transporte		211.645.500	211.645.500	0%
Depreciacion acumulada	-	231.108.374	- 202.782.077	14%
Total Activo no Corriente		**720.208.532**	**748.534.829**	**-4%**
Total Activo		**5.477.747.123**	**4.742.459.353**	**16%**
Pasivo				
Pasivo Corriente				
Obligaciones financieras	**10**	222.575.968	334.077.737	-33%
Proveedores	**11**	151.936.601	45.885.163	231%
Cuentas Comerciales por Pagar	**12**	116.538.040	128.059.106	-9%
Impuestos Corrientes por Pagar	**13**	471.207.329	364.049.280	29%
Obligaciones Aportes de Nomina	**14**	17.800.841	26.018.616	-32%
Beneficios a Empleados	**15**	161.195.760	115.334.284	40%
Otros Pasivos	**16**	807.553.224	334.968.916	141%
Total Pasivo Corriente		**1.948.807.763**	**1.348.393.102**	**45%**

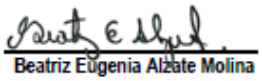
Pasivo no Corriente				
Obligaciones Financieras	17	1.462.869.023	1.376.350.473	6%
Total Pasivo no Corriente		**1.462.869.023**	**1.376.350.473**	**6%**
Total Pasivo		**3.411.676.786**	**2.724.743.575**	**25%**
Patrimonio	18			
Capital		100.000.000	100.000.000	0%
Reservas		100.000.000	100.000.000	0%
Revalorizacion del patrimonio		773.000.000	773.000.000	0%
Ganancias retenidas		**1.044.715.778**	**1.025.630.254**	**2%**
Utilidades/Perdidas Retenidas		972.652.672	953.567.148	2%
Adopcion por Primera vez		72.063.106	72.063.106	0%
Resultado Integral del Periodo		48.354.559	19.085.524	153%
Total Patrimonio		**2.066.070.337**	**2.017.715.778**	**2%**
Total pasivo y patrimonio		**5.477.747.123**	**4.742.459.353**	**16%**



Guillermo Gil Rios
Representante Legal



Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP. 134170-T



Beatriz Eugenia Alzate Molina
Contadora
T.P. 142624-T

ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
NIT 900.157.444-6
Estado de Resultado Integral
(Información en Pesos Colombianos)
Informacion Comparativa a Diciembre 31 2022 y 2021

	Rev	2022	2021	Variación %
Ingresos de Actividades Ordinarias				
Construccion de Edificios		79.000.000	1.398.000.000	-94%
Alquiler de equipos con operario		39.270.000	192.064.840	-80%
Actividades conexas		3.948.274.204	4.023.780.430	-2%
Participacion en consorcios		859.752.115	303.400.945	183%
Devolucion en ventas (DB)	-	855.683.781 -	794.386.386	8%
Total Ingresos Ordinarios	**19**	**4.070.612.538**	**5.122.859.829**	**-21%**
Costos				
Construccion de edificaciones		-	816.679.094	-100%
Participacion en consorcios		40.671.948	16.201.350	151%
Mano de Obra directa		320.401.819	511.487.853	-37%
Gastos de personal		1.224.906.221	1.119.023.361	9%
Materiales y accesorios		658.425.752	879.915.513	-25%
Honorarios		2.810.000	50.419.506	-94%
Arrendamientos		3.014.000	56.450.399	-95%
Servicios		8.565.872	223.927.148	-96%
Adecuación en instalación		-	2.500.123	-100%
Total Costos de Produccion	**20**	**2.258.895.612**	**3.676.604.347**	**-39%**
Ganancia/Perdida Bruta		**1.811.716.926**	**1.446.255.482**	**25%**
Gastos de Administracion				
Gastos de personal		252.277.215	255.380.391	-1%
Honorarios		83.549.416	69.507.980	20%
Impuestos		85.057.587	13.361.760	537%
Arrendamientos		141.512.389	51.003.342	177%
Contribuciones y afiliaciones		123.400	334.900	-63%
Seguros		43.697.987	28.358.125	54%
Servicios		243.067.634	126.143.218	93%
Gastos legales		49.603.929	52.699.428	-6%
Mantenimiento y reparaciones		45.910.060	36.253.825	27%
Adecuaciones e instalaciones		673.360	380.000	77%
Gastos de viaje		45.410.860	64.493.955	-30%
Depreciaciones		28.326.296	35.413.256	-20%
Diversos		307.833.416	318.740.464	-3%
Total Gastos de Admnistracion	**21**	**1.327.043.549**	**1.052.070.644**	**26%**
Utilidad Operacional		**484.673.377**	**394.184.838**	**23%**
Otros Ingresos				
Financieros		892.173	403.180	121%
Utilidad en venta de propiedades		-	22.075.150	-100%
Recuperaciones		369.299	-	100%
Indemnizaciones		1.646.182	9.356.709	-82%
Diversos		26.328.000	29.577.132	-11%
Total otros ingresos	**22**	**29.235.654**	**61.412.171**	**-52%**
Otros gastos				

Financieros		69.847.408	105.737.284	-34%
Gastos extraordinarios		8.969.350	4.182.138	114%
Gastos diversos		-	14.823.826	-100%
Total otros gastos	**23**	**78.816.758**	**124.743.248**	**-37%**
Gasto de intereses	**24**	**237.777.714**	**198.895.863**	**20%**
Resultado Integral Total		**197.314.559**	**131.957.898**	**50%**
Reservas obligatorias		-	-	0%
Gasto por Impuestos		148.960.000	112.872.374	32%
Gasto por Impuesto Diferido		-	-	
Resultado Integral Neto del Periodo		**48.354.559**	**19.085.524**	**153%**

Guillermo Gil Rios
Representante Legal

Beatriz Eugenia Alzate Molina
Contadora
TP 142624-T

Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP. 134170-T

ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
NIT 900.157.444-6
Estado de Flujos de Efectivo
(Información en Pesos Colombianos)
A diciembre 31 de 2022

	2022
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Recaudo de clientes	4.327.940.128
Recaudo otros deudores	(450.357.876)
Venta de inventario	(663.249.575)
Pagos laborales	(1.797.585.255)
Pago de honorarios	(86.359.416)
Impuestos	(85.057.587)
Pago otros gastos	(877.833.035)
Costos	(710.777.572)
Pago proveedores	-
Pago otros pasivos	-
Gastos financieros	(316.594.472)
Otros ingresos	29.235.654
Efectivo generado en operación	**-630.639.006**
ACTIVIDADES DE INVERSION	
Venta de terreno	-
Compra maquinaria y equipo	-
Compra equipo de computacion y comunicación	-
Venta de flota y equipo de transporte	-
Efectivo Neto provisto por actividades de inversion	**0**
ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Proveedores	106.051.438
Obligaciones financieras	(24.983.219)
Impuestos	(41.801.950)
Otros pasivos	498.706.943
Efectivo Neto provisto por actividades de Financiacion	**537.973.212**
Disminucion Neta de Efectivo	-92.665.794
Aumento Neto de Efectivo	0
Efectivo al inicio del periodo	**1.284.667.191**
Flujo total de efectivo	**1.192.001.397**

Guillermo Gil Rios
Representante Legal
CC 1.040.731.254

Beatriz Eugenia Alzate Molina
Contadora
TP 142624-T

Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP. 134170-T

ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
NIT 900.157.444-6
Indicadores
(Información en Pesos Colombianos)
A diciembre 31 de 2022

Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	4.757.538.591	-	1.948.807.763	=	2.808.730.828
Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	3.411.676.786 / 5.477.747.123	=	0,62		
Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	4.757.538.591 / 1.948.807.763	=	2,44		
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional / Activo total	484.673.377 / 5.477.747.123	=	0,08		
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	484.673.377 / 2.066.070.337	=	0,23		
Razon de cobertura de Intereses	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	484.673.377 / 237.777.714	=	2,03		

Guillermo Gil Rios
Representante Legal

Beatriz Eugenia Alzate Molina
Contadora
TP 142624-T

Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP. 134170-T

ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S.
NIT 900.157.444-6
Estado de Cambios en el Patrimonio
(Información en Pesos Colombianos)
A diciembre 31 de 2022

CONCEPTO	Saldo al 31/12/2021	Incremento	Disminución	Saldo 31/12/2022
Capital Social	100.000.000	0	0	100.000.000
Reservas	100.000.000	0	0	100.000.000
Revalorizacion del patrimonio	773.000.000	0	0	773.000.000
Utilidad del Periodo	19.085.524	48.354.559	19.085.524	48.354.559
Utilidad Acumulada	953.567.148	19.085.524	0	972.652.672
Ajustes por Adopcion NIIF	72.063.106	0	0	72.063.106
SALDOS TOTALES	**2.017.715.778**	**67.440.083**	**19.085.524**	**2.066.070.337**

Guillermo Gil Rios
Representante Legal

Beatriz Eugenia Alzate Molina
Contadora
TP 142624-T

Willmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP. 134170-T

ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C.
Ingenieros Civiles

ESTRUCTURAS Y AGUAS I.C. S.A.S
NIT 900.157.444-6
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2022
(Cifras en pesos colombianos)

NOTA 1. Entidad que reporta, Objeto Social y Órganos de Dirección:
Estructuras y Aguas IC S.A.S, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, Antioquia, Colombia en la calle 53 # 45 – 112 oficina 1801, constituida mediante Escritura Pública No. 3104, otorgada en la Notaria Primera de Medellín, en mayo 09 de 2007 inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el día 22 de junio del año 2007 en el libro 9°, bajo el N° 7569 como sociedad comercial de responsabilidad Limitada, modificada mediante acta N° 1 de la Junta de Socios del 05 de marzo de 2010, registrada en la Cámara de Comercio de Medellín el 13 de abril de 2010, en el libro 9° bajo el N° 5473 , por la cual la sociedad se transformó a Sociedad Por Acciones Simplificada S.A.S., con la denominación ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S. .Su vigencia es indefinida. La sociedad tiene como objeto social principal las siguientes actividades:
1. El estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de obras civiles y construcciones públicas o privadas.
2. Prestación de servicios técnicos en los diferentes campos de la ingeniería civil, de asesoría o interventoría de obras públicas o privadas.
3. Suministro de materiales de construcción a entidades públicas o privadas.
4. La adquisición y arrendamiento de toda clase de equipo, maquinarias, instalaciones y materiales de uso industrial o comercial, en especial los destinados a la construcción de obras civiles.
5. Desarrollar cualquier acto u operación lícita de comercio.

Fecha de corte Estados Financieros: diciembre 31 de 2022.

Nota 2. Base de Preparación

a) **Marco Técnico Normativo**

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, la Entidad se encuentra obligada a presentar sólo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad y de

Información Financiera aceptadas en Colombia, en adelante NIIF, definido mediante la Ley 1314 del 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015.

Las NIIF (Normas Colombianas de Información Financiera) aplicadas en estos estados financieros se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes, en adelante NIIF para Pymes, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés) en el año 2009; las normas de base corresponden a las oficialmente traducidas al español y emitidas al 1 de enero del 2009.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.
Durante el año 2015 la entidad trabajó en el balance de transición hacia las NIIF y a partir del año 2016 comenzó a reconocer, registrar contablemente, preparar y reportar su información económica y financiera bajo esta normatividad.

A partir del año 2016 como vigencia obligatoria la Entidad ha contemplado las excepciones y exenciones previstas en la Sección 35 del Anexo 2 del Decreto 2420 del 2015.

Hasta el 31 de diciembre del año 2015, de conformidad con la legislación vigente a la fecha, la entidad preparó y presentó sus estados financieros de acuerdo con lo dispuesto por los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Colombia, en adelante PCGA, establecidos en el Decreto 2649 de 1993.

La información financiera correspondiente a períodos anteriores, incluida en los presentes estados financieros con propósitos comparativos, ha sido modificada y se presenta de acuerdo con el nuevo marco técnico normativo.

b) Bases de Medición
La medición se refiere al proceso de determinación de los valores monetarios por los que se reconocen y registran contablemente las transacciones financieras que efectúa **Estructuras** y **Aguas I.C. S.A.S**. Para realizar la valoración es necesaria la selección de una base o método particular de medición.

La cuantificación de los hechos financieros y económicos, debe hacerse utilizando como unidad de medida el peso colombiano, moneda funcional. Para efectos de valuación se aplicará, como regla general el costo histórico (dependiendo de lo establecido en las políticas específicas), el cual será objeto de actualización, utilizando para ello criterios técnicos acordes a cada circunstancia.

En los Estados Financieros se emplean diferentes bases de medición, con diferentes grados y en distintas combinaciones entre ellas. Tales bases o métodos son los siguientes:

- ✓ Costo histórico: Está constituido por el precio de adquisición, o importe original, adicionado con todos los costos y gastos en que ha incurrido **Estructuras y Aguas IC S.A.S.**, para la prestación de servicios, en la formación y colocación de los bienes en condiciones de utilización o enajenación. Además, hará parte del costo histórico, las adiciones y mejoras objeto de capitalización efectuadas a los bienes.

- ✓ Costo corriente: Los activos se llevan contablemente por el importe de efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, que debería pagarse si se adquiriese en la actualidad el mismo activo u otro equivalente. Los pasivos se llevan contablemente por el importe sin descontar de efectivo u otras partidas equivalentes al efectivo que se precisaría para liquidar el pasivo en el momento presente.

- ✓ Valor realizable (o de liquidación): Es el precio que se obtendría por la venta no forzada de los activos en el momento actual, o el precio que se estaría dispuesto a pagar, para liquidar el pasivo en condiciones normales.

- ✓ Valor presente: Corresponde al valor que resulta de descontar la totalidad de los flujos futuros generados por un activo o pasivo, empleando para el efecto una tasa de descuento.

Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Entidad se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información contenida en los presentes estados financieros se encuentra presentada en pesos ($).

d) Uso de estimaciones y juicios

Los estados financieros de **Estructuras y Aguas I.C. S.A.S** reconocen como un cambio en una estimación contable el ajuste al importe en libros de un activo o de un pasivo, o al importe del consumo periódico de un activo, que procede de la evaluación de la situación actual de los activos y pasivos, así como de los beneficios futuros esperados y de las obligaciones asociadas con éstos. Este tipo de situaciones se presentan dado a las incertidumbres inherentes a las actividades de la empresa.

Los cambios en estimaciones contables proceden de nueva información o nuevos acontecimientos y, por consiguiente, no son correcciones de errores. Cuando sea difícil distinguir un cambio en una política contable de un cambio en una estimación contable, el cambio se tratará como un cambio en una estimación contable.

e) Modelo de Negocio en Marcha

Los Estados Financieros se elaboraron bajo la hipótesis de negocio en marcha, es decir, la Administración o Gerencia al final del cierre contable de cada año, evalúa la capacidad que tiene Estructuras y Aguas I.C. S.A.S para continuar en funcionamiento y cuando se presente incertidumbre sobre hechos que puedan afectar la continuidad de la entidad, debería revelarse.

f) Importancia relativa y materialidad

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó en relación con las utilidades antes de impuestos o los ingresos ordinarios. En términos generales, no se considera como material todas aquellas partidas similares que individualmente sean inferiores al 5% del total del grupo a que se hace referencia en la nota correspondiente.

Nota 3. Políticas contables significativas

Las principales políticas contables detalladas a continuación fueron aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo las NIIF, a menos que se indique lo contrario.

a). Efectivo y Equivalentes del Efectivo.

El efectivo y los equivalentes de efectivo son considerados activos financieros que representan un medio de pago y con base en éste, se valoran y reconocen todas las transacciones en los estados financieros.

También se incluyen las inversiones o depósitos que cumplan con la totalidad de las siguientes condiciones:

- Que sean de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original igual o menor a (3) tres meses.

- Que sean fácilmente convertibles en efectivo.
- Están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Debido al corto vencimiento de estas inversiones el valor registrado se aproxima al valor razonable de mercado.

b) Instrumentos financieros

- Activos financieros

Las inversiones son activos financieros que le otorga a Estructuras y Aguas I.C. S.A.S, derechos contractuales a:

a) Recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero.

Las inversiones deben ser clasificadas desde su reconocimiento inicial en alguna de las tres (3) categorías:

a) A valor razonable con cambios en resultados.
b) Al costo amortizado.
c) Al costo menos deterioro.

De acuerdo a la intención administrativa y la capacidad financiera que tenga Estructuras y Aguas I.C. S.A.S, con esta clasificación determina la valoración posterior de los activos financieros.

- Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se clasifican al costo amortizado ya que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener los flujos de caja contractuales; y las condiciones contractuales de las mismas dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el valor del capital pendiente.
Para clientes nacionales, la política de crédito será de 30 días, con una holgura de 10 días, para los clientes con los que se celebre contratos especiales de cupos de crédito los intereses y días de holgura se regirán con las cláusulas contractuales de dichos contratos, por lo que el registro y afectación a la cuenta de cartera y el estado de resultados por deterioro de cartera se hará con los días especificados en el documento en mención.

- Baja en cuentas

Para el caso de los litigios, demandas y otros procesos legales, la provisión será cancelada una vez finalice el pleito y se realicen efectivamente los desembolsos estimados previamente. En caso de que el pleito termine favorable para Estructuras y Aguas I.C. S.A.S y se informe el cambio de estado del pleito o demanda de probable a posible o remoto, la provisión se revertirá contra el Estado de Resultados como otros ingresos, si ésta había sido constituida en períodos anteriores, o menor valor del gasto si fue constituida en el mismo ejercicio.

- Pasivos financieros

Un pasivo financiero es cualquier obligación contractual para entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad o persona, o para intercambiar activos financieros o pasivos financieros en condiciones que sean potencialmente desfavorables para la Entidad, o un contrato que será o podrá ser liquidado utilizando instrumentos de patrimonio propios de la entidad.

Los pasivos financieros a corto plazo (menos de 12 meses), sin tasa de interés establecida, se pueden medir por el valor del contrato original si el efecto del descuento no es importante. Por ende, los flujos de efectivo relativos a los pasivos financieros a corto plazo, en principio no se descontarán trayendo a valor presente.

Los pasivos financieros a largo plazo (más de 12 meses) serán mensualmente valorados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, esto independiente de la periodicidad con la que se cancelen los intereses, comisiones y se abone al capital del crédito de acuerdo a las cuotas pactadas con la entidad financiera; Estructuras y Aguas I.C. S.A.S procederá a realizar la causación de los intereses y otros costos financieros mensualmente.

- Capital social

La emisión de instrumentos de patrimonio, se reconoce como un incremento en el capital social, por el valor razonable de los bienes o recursos recibidos en la emisión.
Los costos de transacción se tratan contablemente como una deducción del patrimonio, por un valor neto de cualquier beneficio fiscal relacionado, en la medida que sean costos incrementales atribuibles a la transacción de patrimonio, tales como los costos de registro y otras tasas cobradas por los reguladores o supervisores, los importes pagados a los asesores legales, contables y otros asesores profesionales, los costos de impresión y los de timbre relacionados con el mismo.

La distribución de dividendos a los tenedores de un instrumento de patrimonio es cargada directamente contra el patrimonio, por una cuantía equivalente al valor razonable de los bienes a distribuir, neta de cualquier beneficio fiscal relacionado.

c) Inventarios

Los inventarios se valorizan al cierre del periodo al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.
El costo de los inventarios se basa en el método promedio ponderado, e incluye precio de compra, importaciones, impuestos no recuperables, costos de transportes y otros, menos los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares.
En el caso de los inventarios producidos y de los productos en proceso, los costos incluyen costos directos e indirectos para transformar la materia prima.
Los costos indirectos fijos se distribuyen a los costos de transformación con base en la capacidad normal de trabajo, y los costos indirectos no distribuidos son reconocidos como gastos en el período en que son incurridos.

El valor neto de realización es el precio estimado de venta en el transcurso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los costos necesarios estimados para efectuar la venta.

Los inventarios se reconocen cuando se venden, a su valor en libros, como gasto del período en el que reconoce los ingresos correspondientes; los elementos del inventario utilizados en la prestación del servicio se reconocen como gasto en el resultado del período en el que se consumen; las rebajas de valor se reconocen hasta alcanzar el valor neto realizable, como gasto en el período en que ocurren.

Si en los períodos siguientes se presentan incrementos en el valor neto realizable, que significan una reversión de la rebaja de valor, se reconoce como un menor valor del gasto en el período en que ocurra. Cuando el costo del inventario no es recuperable, la Entidad lo reconoce como gasto.

d) Propiedad, planta y equipo

- Reconocimiento y medición

Estructuras y Aguas I.C. S.A.S reconoce como propiedad, planta y equipo los activos que cumplan la totalidad de los siguientes requisitos:

- ✓ Que sea un recurso tangible identificable y controlado por Estructuras y Aguas I.C. S.A.S

- ✓ Que sea probable que Estructuras y Aguas I.C. S.A.S obtenga beneficios económicos futuros asociados con la partida o sirva para fines administrativos.
- ✓ Que se espera utilizarlo en el giro normal de su operación en un periodo de tiempo que exceda de un (1) año.
- ✓ Que su valor pueda ser medido confiable y razonablemente. Este es usualmente el valor nominal acordado con el proveedor.
- ✓ Todos los terrenos, entre otros se activan.
- ✓ Toda la maquinaria se activa cuando su valor supere los **50 UVT o su equivalente**.
- ✓ Todos los equipos de cómputo se activan cuando su valor supere los **50 UVT o su equivalente**.
- ✓ Equipos de Oficina Elementos que conforman el puesto de trabajo que superen **50 UVT o su equivalente**.
- ✓ Todos los vehículos se activan cuando su valor supere los **50 UVT o su equivalente**.

- Depreciación

El reconocimiento del uso de los beneficios generados por las propiedades, planta y equipo se efectúa en forma sistemática durante su vida útil mediante la depreciación. Ésta debe mostrarse en forma independiente de la propiedad, planta y equipo bajo la denominación de depreciación acumulada por cada activo de tal forma que, se facilite su control y seguimiento. El método de depreciación que se determine debe consultar la realidad económica de la generación de ingresos y beneficios para Estructuras y Aguas I.C. S.A.S durante la vida útil del activo.

El valor residual se revisará cuando se tenga indicios de que su variación sea significativa (10%) y se tratará como un cambio en las estimaciones contables según la política contable de cambios en políticas, estimaciones contables y errores bajo NIIF. A las edificaciones, se les estudiará cada año su valor residual con corte al 31 de diciembre y para esto se requerirá la asesoría de expertos internos o externos.

La vida útil y el valor residual podrá generar cambios por las siguientes circunstancias: un desgaste significativo inesperado, avances tecnológicos y cambios en los precios de mercado.

El reconocimiento de la depreciación se realizará directamente al gasto o al costo, y se hará tomando como base y referencia la vida útil del activo o el componente. El método de depreciación utilizado es línea recta para la totalidad de activos de Estructuras y Aguas I.C. S.A.S

Inicio depreciación: la depreciación de las propiedades, planta y equipo se inicia cuando el activo esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaz de operar de la forma prevista por Estructuras y Aguas I.C. S.A.S

Fin Depreciación: la depreciación de un activo cesará en la fecha más temprana entre aquella en que el activo se clasifique para la venta y la fecha en que se produzca la baja en cuentas del mismo, por lo tanto, la depreciación de un activo no cesará cuando el activo esté sin utilizar.
Deterioro de valor: Se evalúa anualmente el deterioro de valor conforme a la metodología establecida por Estructuras y Aguas I.C. S.A.S, los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades planta y equipos
- Activos Intangibles

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

e) Activos intangibles

Se entiende por activo intangible, todo activo identificable, de carácter no monetario, sin apariencia física, sobre el cual se posee el control, es plenamente cuantificable y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo.

Las tres (3) condiciones siguientes se deben presentar simultáneamente para poder reconocer el activo como intangible:

i) Que sea identificable: Esta característica se cumple, cuando el intangible se pueda separar, es decir, es susceptible de ser escindido y vendido, transferido, dado en explotación, arrendado o intercambiado, ya sea individualmente o junto con un activo identificable con el que guarde relación; o surge de un contrato o de otros derechos legales, independientemente de si esos derechos son transferibles o separables de la entidad o de otros derechos y obligaciones.

ii) Que se posea el control: Se refiere a la capacidad que se tiene para obtener los beneficios económicos futuros que proceden del activo intangible, bien sea por derechos de tipo legal u otro tipo, además, Estructuras y Aguas I.C. S.A.S puede restringirles el acceso a dichos beneficios a otras personas.

iii) Que genere beneficios económicos futuros: Bien sea por el incremento de los ingresos ordinarios de Estructuras y Aguas I.C. S.A.S, o debido a la reducción de los costos de dichos servicios.

- Amortización

Se considera que todos los activos intangibles tienen una vida útil finita. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo, no excederá el período de esos derechos, pero puede ser inferior, en función del periodo a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Si el derecho contractual o legal de otro tipo se hubiera fijado por un plazo limitado que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible solo incluirá el período o los períodos de renovación cuando exista evidencia que respalde la renovación por parte de la entidad sin un costo significativo.

f) Activos no financieros

Para mantener los activos no financieros contabilizados por un valor que no sea superior a su valor recuperable, es decir, que su valor en libros no exceda el valor por el que se puede recuperar a través de su utilización continua o de su venta, se evalúa en cada fecha de cierre de los estados financieros o en cualquier momento que se presenten indicios, si existe evidencia de deterioro.

g) Beneficios a los empleados

De acuerdo con la sección 28 del anexo 2 del Decreto 2420 del 2015, todas las formas de contraprestación concedidas por la Entidad a cambio de los servicios prestados por los empleados se registran como beneficios a empleados y se dividen en:

Beneficios a corto plazo:

Son aquellos beneficios que Estructuras y Aguas I.C. S.A.S otorga a los trabajadores y empleados actuales pagaderos en un plazo no mayor a doce (12) meses siguientes al cierre del período en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio. Son considerados beneficios de corto plazo los siguientes: Salarios, cesantías, primas, vacaciones, intereses a las cesantías, bonificaciones, comisiones, participación en ganancias, entre otras. También forman parte de este los aportes a salud y pensión.

Beneficios a largo plazo:

Este beneficio aplica, en caso de que se presenten en Estructuras y Aguas I.C. S.A.S, primas de antigüedad, primas de jubilación y cesantías del régimen anterior.

Beneficios post empleo:

Los beneficios post empleo son pensiones y conceptos asociados a las mismas. Puede incluir acuerdos de retiro prejubilación.

Los beneficios por terminación:
Son aquellos beneficios que se pagan a los empleados como consecuencia de:

a) La decisión de Estructuras y Aguas I.C. S.A.S de terminar el contrato antes del tiempo pactado.
b) La decisión del empleado de aceptar voluntariamente la terminación del contrato de trabajo a cambio de estos beneficios (planes de retiro voluntario).

Para efectos de esta política contable, Estructuras y Aguas I.C. S.A.S considerará como un beneficio por terminación el pago de la indemnización por despido sin justa causa a alguno de sus trabajadores.

h) Provisiones

Una provisión representa un pasivo de Estructuras y Aguas I.C. S.A.S calificada como probable, cuyo monto es estimable confiablemente pero cuyo valor exacto final y la fecha de pago es incierta. Las provisiones son un subconjunto de pasivos. Éstas se distinguen de otros pasivos, tales como las cuentas por pagar a proveedores o acreedores comerciales que son objeto de estimación, debido a que se caracterizan por la existencia de incertidumbre acerca del momento del vencimiento o de la cuantía de los desembolsos futuros necesarios para proceder a su cancelación.

i) Ingresos
Los ingresos corresponden a los incrementos en los beneficios económicos de Estructuras y Aguas IC S.A.S., generados por las actividades de operación de ésta. Dichas actividades incluyen la venta de bienes y la prestación de servicios.
En el desarrollo de las operaciones diarias pueden generarse ingresos o beneficios económicos que no se originan en las actividades ordinarias del negocio, es decir, en aquellos procesos con los que se da cumplimiento al objeto social, misión o actividad principal.
Estos otros ingresos ordinarios y extraordinarios que se generen deberán reconocerse con base en las disposiciones de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los ingresos se reconocerán:

i) En la medida que se prestan los servicios o bienes y/o se transfieren riesgos y beneficios asociados a los servicios y bienes vendidos.
ii) Cuando sea probable la generación de beneficios económicos asociados a la actividad y,
iii) Cuando sea posible determinar confiablemente el valor de los mismos.

El valor de los ingresos de actividades ordinarias derivados de una transacción se determina, normalmente, por acuerdo entre empresas que conforman ESTRUCTURAS Y AGUAS IC S.A.S., y el tercero (clientes).

Se medirán al valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja que se pueda otorgar.

Los ingresos por ingresos financieros, recuperaciones, utilidad en venta de activos y otros, se reconocen en el momento en el que ocurre el hecho económico que le de origen, es decir, intereses, reintegro de otros costos y gastos, indemnizaciones de terceros y por incapacidades, entre otros.

Nota 4. Impuestos

a) Impuestos sobre la renta

El gasto por impuestos sobre la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto se reconoce en el estado de resultados excepto en la parte que corresponde a partidas reconocidas en la cuenta de otro resultado integral en el patrimonio. En este caso el impuesto es también reconocido en dicha cuenta.

b) Impuesto corriente reconocido como pasivo

El impuesto corriente es la cantidad a pagar (recuperar) por el impuesto sobre la renta relativo a la ganancia (pérdida) fiscal del período corriente. Se reconoce como un pasivo en la medida en que no haya sido pagado; y como un activo si la cantidad ya pagada, que corresponda al período presente y a los anteriores, excede el importe del gasto por esos períodos.

El gasto por impuesto sobre la renta corriente, se reconoce en el año, de acuerdo con la depuración efectuada entre la ganancia (pérdida) contable, para determinar la ganancia (pérdida) fiscal, multiplicada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme con lo establecido en las normas tributarias vigentes, o sobre un sistema de renta especial según la normatividad aplicable.

Su reconocimiento se efectúa mediante el registro de un gasto y un pasivo en las cuentas por pagar denominado impuesto sobre la renta por pagar.

Los pasivos o activos por los impuestos corrientes del período y de períodos anteriores deben valorarse por el importe que se espere pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando las tasas de impuestos y las leyes fiscales vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera, los que sean aplicables según las autoridades fiscales.

El impuesto sobre la renta corriente es calculado sobre la base de las leyes tributarias vigentes en Colombia a la fecha de corte de los estados financieros.

La gerencia de la Compañía periódicamente evalúa posiciones tomadas en las declaraciones tributarias con respecto a situaciones en los cuales la regulación fiscal aplicable es sujeta a interpretación y establece provisiones cuando sea apropiado sobre la base de montos esperados a ser pagados a las autoridades tributarias.

La Entidad calcula la provisión del impuesto sobre la renta con base al mayor valor entre la renta líquida gravable y la renta presuntiva.

c) Autorretención Sobre Renta

A partir del 1° de enero de 2017, ley 1819 de 2016, para efectos del recaudo y administración del impuesto sobre la renta, todos los sujetos pasivos del mismo tendrán la calidad de autorretenedores.

d) Impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran utilizando las tasas de impuestos esperadas para los periodos en que los activos se vayan a realizar o los pasivos se vayan a liquidar con base en las tasas y en las leyes vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.
Cuando hay distintas tasas de impuestos según los niveles de beneficios fiscales, los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran a las tasas conocidas para cada uno de los períodos futuros en los cuales se espera se revertirán las diferencias temporarias.
Se reconoce un activo por impuestos diferidos derivado de diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que se disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales se puedan cargar esas diferencias temporarias deducibles, aunque correspondan a diferencias temporarias deducibles relacionadas con inversiones en entidades subsidiarias, sucursales y asociadas, así como con participaciones en acuerdos conjuntos.
Se reconoce un pasivo de naturaleza fiscal por causa de cualquier diferencia temporaria imponible, a menos que la diferencia haya surgido por el reconocimiento inicial de una plusvalía o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en el momento en que fue realizada no afectó ni a la ganancia contable ni a la ganancia (pérdida) fiscal, aunque corresponda a diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en entidades subsidiarias, sucursales y asociadas, o con participaciones en acuerdos conjuntos.

Los impuestos diferidos activos y pasivos son compensados cuando existe un derecho legal para compensar impuestos diferidos corrientes contra pasivos por impuestos corrientes y cuando el impuesto diferido activo y pasivo se relaciona a impuestos gravados por la misma autoridad tributaria sobre una

misma entidad o diferentes entidades cuando hay una intención para compensar los saldos sobre bases netas.

Nota 5. Determinación de valores razonables

El valor razonable es el precio recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición (es decir, un precio de salida).

Para medir el valor razonable, la entidad determina en primer lugar el activo o pasivo concreto a medir; para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación, el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo y por último, las técnicas de valoración apropiadas a utilizar al medir el valor razonable.

Nota 6. Efectivo y Equivalentes del Efectivo

El saldo al 31 de diciembre es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	2022	2021
Efectivo, cuentas corrientes y cuentas de ahorro	139.001.397	1.284.667.191
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	**139.001.397**	**1.284.667.191**

Los recursos disponibles que se presentan en los estados financieros no tuvieron restricción alguna que limitara su uso o disponibilidad en lo correspondiente a la vigencia 2022 Y 2021, los saldos aquí expuestos se encuentran debidamente soportados y representan el efectivo y equivalentes que posee la compañía a la fecha de informe.

(a) Detalle del efectivo

Efectivo y equivalentes al efectivo	2022	2021
Caja	690.364	950.983.405
Banco de Occidente	90.064.400	216.630.981
Banco Popular	24.796	24.796
Davivienda	653.673	653.673

Bancolombia cuenta corriente y ahorros	28.918.039	97.642.113
Confiar cooperativa financiera	4.647	87.230
Banco de Bogotá	115.466	115.466
Aportes en cooperativas	18.530.011	18.529.527
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**139.001.397**	**1.284.667.191**

Nota 7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Al cierre del año el saldo de los deudores está constituido en su mayoría por los clientes nacionales y los anticipos a contratistas. El detalle de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

Deudores comerciales	2022	2021
Clientes Nacionales	30.330.326	287.657.916
Deterioro de cartera	(15.023.565)	(15.023.565)
Total Deudores Comerciales	**15.306.761**	**272.634.351**

La compañía evalúa anualmente la existencia de evidencia objetiva para determinar que la cartera al cierre del ejercicio presentaba un activo deteriorado, teniendo como resultado el cálculo de deterioro de cartera en las cuentas por cobrar, **Estructuras y Aguas I.C. S.A.S.**, como política contable adopto el cálculo de deterioro de cartera y su reconocimiento en los estados financieros si diera lugar.

Otros Deudores

Corresponde a los anticipos a proveedores, contratistas, trabajadores y algunos impuestos. El detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

Otros Deudores	2022	2021
Cuentas por cobrar a socios o accionistas	1.053.000.000	0
Anticipo a proveedores	27.544.750	26.940.004
Anticipo a contratistas	1.655.157.864	1.044.654.000
Anticipo a trabajadores	3.000.000	0
Otros anticipos	3.000.000	3.000.000

Anticipo de Impuesto de Renta	58.072.000	42.159.000
Anticipo Impuesto de Industria y comercio	4.356.466	0
Retención en la fuente	125.517.993	98.950.148
Impuesto de Industria y Comercio retenido	7.229.215	17.722.525
Autorretención	16.763.772	41.474.000
Cuentas por cobrar a terceros	8.497.641	29.286.626
Participación en consorcios	0	154.595.522
Total Otros Deudores	**2.962.139.701**	**1.458.781.825**

Dentro de las cuentas por cobrar a socios y accionistas se encuentra reconocido mediante pagare un préstamo realizado al señor Guillermo Gil Ríos el día 30 de diciembre del año 2022.

Nota 8. Inventarios

Inventarios	2022	2021
Proyecto Belén Rosales	326.817.926	326.802.800
Proyecto la Esmeralda	318.181.384	113.664.411
Proyecto el Diamante	471.891.422	25.173.946
Urbanos por construir	524.200.000	512.200.000
Total Inventarios	**1.641.090.732**	**977.841.157**

Nota 9. Propiedad Planta y Equipo

El siguiente es el detalle del valor en libros de la propiedad, planta y equipo a diciembre 31:

Propiedad Planta y Equipo	2022	2021
Terrenos	523.000.000	523.000.000
Construcciones y Edificaciones	112.938.000	112.938.000
Equipo de oficina	28.285.914	28.285.914
Flota y Equipo de transporte	211.645.500	211.645.500
Equipo de computación y Comunicación	31.084.800	31.084.800
Maquinaria y Equipo	44.362.692	44.362.692

Depreciación Acumulada (cr)	(231.108.374)	(202.782.77)
Total Propiedad Planta y Equipo	**720.208.532**	**748.534.829**

Nota 10. Obligaciones Financieras

El saldo de las obligaciones financieras a corto plazo al 31 de diciembre es el siguiente:

Obligaciones Financieras	2022	2021
Crédito rotativo de CREARCOOP		0
Bancolombia	207.993.621	325.000.859
Tarjetas de crédito Bancolombia	6.082.346	3.957.711
Cooperativa CONFIAR	8.500.000	5.119.167
Total Obligaciones Financieras	**222.575.968**	**334.077.737**

Las obligaciones financieras corrientes reflejan los créditos rotativos y obligaciones contraídas al corto plazo, incluyendo los consumos menores en gastos operativos que se realizan con las tarjetas de crédito empresariales que posee la compañía. Los pasivos financieros de Estructuras y Aguas IC S.A.S, se reconocen en los estados financieros bajo el modelo del costo amortizado tomando como referencia la información consignada en libros y en los extractos de los créditos.

Nota 11. Proveedores

El saldo de los proveedores a diciembre 31 es el siguiente:

Proveedores	2022	2021
Proveedores Nacionales	151.936.601	45.885.163
Total Proveedores	**151.936.601**	**45.885.163**

Nota 12. Cuentas Comerciales por Pagar

El saldo de otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas comerciales por pagar	2022	2021
Costos y gastos por pagar	110.471.309	30.409.934
Retenciones en la fuente	5.003.108	29.467.290
Retención de Industria y Comercio	604.856	1.146.539
Acreedores varios	458.767	67.035.343.
Total cuentas comerciales por pagar	**116.538.040**	**128.059.106**

Nota 13. Impuestos Corrientes por Pagar

A la fecha de corte, los impuestos corrientes se encuentran conformados por las obligaciones tributarias al final del periodo informado:

Impuestos Corrientes por Pagar	2022	2021
De renta y Complementarios	148.960.000	113.215.511
Impuesto a las ventas por pagar	296.138.207	245.170.334
Impuesto de Industria y comercio	26.109.122	5.663.435
Total Impuestos Corrientes por pagar	**471.207.329**	**364.049.280**

Nota 14. Obligaciones Aportes de Nómina

Comprende las obligaciones por aportes a la seguridad social de los empleados al 31 de diciembre.

Aportes de nomina	2022	2021
Salud	2.329.785	3.486.575
Riesgos laborales	3.822.120	5.206.531
Caja de Compensación familiar	2.329.787	3.486.575
Fondo de pensiones y cesantías	9.319.149	13.838.935
Total Obligaciones Aportes de nomina	**17.800.841**	**26.018.616**

Nota 15. Beneficios a Empleados

A la fecha de corte, los beneficios a los empleados a corto se plazo se encuentran conformados por el concepto de cesantías, intereses sobre las cesantías y vacaciones consolidadas del personal.

Pasivos por Beneficios a Empleados	2022	2021
Salarios	2.218.529	0
Cesantías	115.082.936	78.134.706
Intereses sobre cesantías	6.392.520	4.391.478
Vacaciones	35.36.912	31.193.517
Prima de servicios	1.664.863	1.614.583
Total Pasivos por beneficios a empleados	**161.195.760**	**115.334.284**

Nota 16. Otros Pasivos

Los otros pasivos y su detalle es el siguiente

Otros Pasivos	2022	2021
Anticipos y Avances recibidos	807.553.224	287.305.770
Ingresos recibidos para terceros	0	47.663.146
Total otros pasivos	**807.553.224**	**334.968.916**

Comprenden los anticipos recibidos de clientes, asi como los ingresos recibidos para ejecutar proyectos de terceros.

Nota 17. Obligaciones Financieras no corrientes

Corresponde al saldo de los créditos con entidades Nacionales con vencimiento mayor a un año.

Obligaciones Financieras	2022	2021
Cuentas por pagar a largo plazo	1.462.869.023	1.376.350.473
Total Obligaciones Financieras	**1.462.869.023**	**1.376.350.473**

Nota 18. Patrimonio

El detalle de las cuentas que conforman el patrimonio es el siguiente es el siguiente:

Patrimonio	2022	2021
Capital Social	100.000.000	100.000.000
Reservas	100.000.000	100.000.000
Revalorización del patrimonio	773.000.000	773.000.000
Utilidad del periodo	48.354.559	19.085.524
Utilidad Acumulada	972.652.672	953.567.148
Ajustes por Adopción NIIF	72.063.106	72.063.106
Total Patrimonio	**2.066.070.337**	**2.017.715.778**

Los resultados aquí presentados están compuestos principalmente por utilidades retenidas de periodos anteriores o acumuladas pendientes por distribuir, adicionalmente se presenta la cuenta de resultados de adopción por primera vez y por últimos los resultados integrales del periodo ejecutados por las actividades y el desarrollo del objeto social de la compañía.

Nota 19. Ingresos Operacionales

Detalle de los ingresos desagregados por línea de negocio de la compañía

Ingresos No Operacionales	2022	2021
Construcción de Edificios	79.000.000	1.398.000.000
Alquiler de equipos con operario	39.270.000	192.064.840
Actividades conexas	3.948.274.204	4.023.780.430
Participación en Consorcios	859.752.115	303.400.945
Devolución en ventas	(855.683.781)	(794.386.386)
Total Ingresos Operacionales	**4.070.612.538**	**5.122.859.829**

Los ingresos operacionales corresponden a las ventas ordinarias, siendo la interventoría y la participación en consorcios las principales líneas de venta.

Nota 20. Costo de prestación del servicio y producción

Costos de prestación del servicio y producción	2022	2021
Construcción de edificios	0	816.679.094

Participación en consorcios	40.671.948	16.201.350
Mano de Obra directa	320.401.819	511.487.853
Gastos de personal	1.224.906.221	1.119.023.361
Materiales y accesorios	658.425.752	879.915.513
Honorarios	2.810.000	50.419.506
Arrendamientos	3.014.000	56.450.399
Servicios	8.665.872	223.927.148
Adecuaciones e instalaciones	0	2.500.123
Total costo de prestación del servicio	**2.258.895.612**	**3.676.604.347**

Se reconocen como costos todas las actividades desarrolladas en forma directa por el personal contratado bajo el sistema laboral colombiano, incluidas todas las prestaciones sociales de ley, también se reconocen como costos los subcontratos con terceros debidamente causados en su momento, igualmente las erogaciones que se tengan que llevar en forma directa para generar el ingreso y la participación en consorcios.

Nota 21. Gastos de Administración

El detalle de los gastos operacionales de administración se presenta a continuación:

Gastos de Administración	2022	2021
Gastos de Personal	252.277.215	255.380.391
Honorarios	83.549.416	69.507.980
Impuestos	85.057.587	13.361.760
Arrendamientos	141.512.389	51.003.342
Contribuciones y afiliaciones	123.400	334.900
Seguros	43.697.987	28.358.125
Servicios	243.067.634	126.143.218
Gastos Legales	49.603.929	52.699.428
Mantenimiento y Reparaciones	45.910.060	36.253.825
Adecuaciones e instalaciones	673.360	380.000
Gastos de viaje	45.410.860	64.493.955
Depreciaciones	28.326.296	35.413.256

Diversos	307.833.416	318.740.464
Total Gastos de Administración	**1.327.043.549**	**1.052.070.644**

Se incluyen aquí todos los gastos necesarios para la administración y funcionamiento de la empresa.

Nota 22. Otros Ingresos

Su saldo al 31 de diciembre de 2021:

Otros Ingresos	2022	2021
Financieros	892.173	403.180
Utilidad en venta de propiedades	0	22.075.150
Recuperaciones	369.299	0
Indemnizaciones	1.646.182	9.356.709
Diversos (Subsidio PAEF)	26.328.000	29.577.132
Total Otros Ingresos	**29.235.654**	**61.412.171**

Nota 23. Otros Gastos

Los otros egresos al 31 de diciembre comprenden:

Otros Gastos	2022	2021
Financieros	69.847.408	105.737.284
Gastos extraordinarios	8.969.350	4.182.138
Gastos diversos	0	14.823.826
Total Otros Egresos	**78.816.758**	**124.743.248**

Representado en comisiones bancarias, gastos bancarios, gravamen a los movimientos financieros e impuestos asumidos en los cuales la empresa ha incurrido para apalancar su operación.

Nota 24. Gasto de Intereses

Se incluye en esta cuenta los valores pagados por concepto de intereses a entidades financieras y la Dian. El detalle es el siguiente:

Gasto de Intereses	2022	2021
Intereses	237.777.714	198.895.863
Total Intereses	**237.777.714**	**198.895.863**

Nota 25. Aprobación de Estados Financieros

Los estados financieros y las revelaciones que los acompañan fueron certificados por el Representante Legal, el Contador Público y el revisor fiscal, de acuerdo con la certificación de fecha 17 de marzo de 2023, para ser presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

Guillermo Gil Rios
Representante Legal
CC. 1.040.731.254
(Ver certificación adjunta)

Beatriz Eugenia Alzate
Contadora Publica
T.P. 142624-T
(Ver certificación adjunta)

Wilmar Dario Gonzalez Echeverri
Revisor Fiscal
TP.134170-T
(Ver certificación adjunta)